Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 021-212105407-20261009-2026_67-DE

Ville de Saint-Apollinaire

DEPARTEMENT DE LA COTE-D'OR
CANTON SAINT-APOLLINAIRE

Délibération n°2026-67
Nomenclature : 3.3 Locations

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2026

Convocation envoyée le 22 septembre 2026

Président: Monsieur Frédéric GOULIER
Secrétaire de séance: Madame Léonie CHANUT
Nombre de membres du Conseil municipal: 29 — Nombre de votants : 29
Nombre de présents : 27 — Nombre de procurations: 2

Membres présents :

Monsieur Frédéric GOULIER	Madame Françoise CAMILLERI	Madame Alberta AWAD
Madame Annie LOCATELLI	Monsieur Frédéric FRACCHIOLA	Madame Aurélia MERLE
Monsieur Gérard FOUCARD	Monsieur Fabrice ROUSSEL	Madame Sophie ALFIER
Madame Patricia RABELKA M'BENGUE	Madame Muriel LAFONT	Monsieur Nicolas TISSOT
Monsieur Cédric TEJONA	Monsieur Christophe BARBEY	Monsieur Julien ROYER
Madame Céline RABUT	Monsieur Xavier KLEINHANS	Madame Léonie CHANUT
Monsieur Fabien MAITRE	Madame Adeline LAGRANGE	Monsieur Roméo FACELLO
Madame Laurence AUCLIN	Madame Mélanie COUSIN	
Monsieur Jean-François DODET	Monsieur Florian SEBELON	
Monsieur Jean-Robert BAUQUIS	Monsieur Laurent THEOU	

Membres excusés ou absents :

Madame Florence GRAPIN pouvoir à Madame Annie LOCATELLI
Madame Fatiha HADJADJ pouvoir à Madame Alberta AWAD

Objet : Avenant au bail commercial relative à la mise à disposition de l'espace des Arts à la société Music All Studio

Par délibération n°2025-89 du 15 décembre 2025, la ville de Saint-Apollinaire a décidé de signer un bail avec l'entreprise Music'All Studio, pour la mise à disposition de l'espace des Arts- 9 rue de la Vigne aux Chiens, à compter du 1er aout 2026 pour une durée de 18 ans.
Le montant du loyer annuel a été fixé à 22 500 € pour la première année, soit 1875 € par mois.

Préalablement à cette mise à disposition, la commune a entrepris des travaux de réhabilitation. Ces derniers n'ont pas pu être terminés dans les délais prévus initialement. La réception des travaux est prévue fin septembre. La mise à disposition des locaux a de ce fait, été reportée.

Par ailleurs, suite au certificate d'adressage, l'adresse du bien est modifié ainssi : 9 rue de la Vigne au Chiens - 21850 Saint-Apollinaire

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 021-212105407-20261009-2026_67-DE

Le Conseil
Après en avoir délibéré, DECIDE :

- de fixer la date de la mise à disposition au 1er octobre 2026 ;
- de modifier l'adresse du bien sur le bail au 9 rue de la Vigne aux Chiens - 21850 Saint-Apollinaire;
- de mandater Monsieur le Maire pour signer cet avenant dans ces termes

VOTE : Pour : 29 (dont 2 procurations) Abstention : 0
Contre : 0 Ne se prononce pas : 0

Fait à Saint-Apollinaire le : 09 OCT. 2026

Le Maire,
Frédéric GOULIER

La secrétaire,
Léonie CHANUT